

Till Styrelsen för Rätansbygdens Byalag

Ang "affärscentrum" vid vägkorsningen E45/Rv315.

Styrelsen föreslås nu att hos Tillväxtverket/Länsstyrelsen ansöka om investeringsbidrag till en nybyggnad m. m. för att sammanföra daglivaruaffär, butik för jakt och fiske, turistinformation, gatukök m.m. med bensinförsäljning och viss motorservice.

Kostnadsberäkningarna för byggnationen grundas nu på två offerter, en från Anders Nordgren betr. markarbeten och grundläggning m. m. på sammanlagt kr 4 231 530 och en från Lentab AB, Strömsund betr huskroppen på kr 1 881 000, alltså sammanlagt kr 6 112 530.

Överenskommelse om förvärv av fastigheten har träffats men däremot har någon överenskommelse om priset inte träffats. För beräkning av framtida kostnader bör utgångspunkten vara att priset intet får överstiga vad som är skäligt med hänsyn till hyresintäkterna från OKQ8 för deras bensinförsäljning.

Offerter har begärts från två arkitekter betr kostnaderna för projektering.

Projekteringskostnaderna beräknas inte överstiga bidraget från Leaderprogrammet (145 000 kr).

Hänvisning till följande bilagor: "Introduktion till ansökan om investeringsbidrag..."

"Ekonomisk kalkyl för affärscentrum i Rätan"

"Beräkning av driftkostnader för fastigheten".

Till ansökan ska fogas en ifylld blankett om en rad faktiska förhållanden. Eftersom den är svår att förmedla per e-post kommer den att finnas tillgänglig vid sammanträdet.

Med hänvisning till ovanstående föreslås styrelsen besluta

att hos Tillväxtverket/Länsstyrelsen ansökan om investeringsbidrag för anläggande av affärscentrum i Rätan med kronor 4 291 000.

Uppsala den 3 oktober 2012

Ivan Magnusson
Projektledare