

Som rapport till styrelsens sammanträde den 14/2 överlämnas följande anteckningar från byggnadskommitténs sammanträde 2013-01-29. Anteckningarna ger en hygglig bild av läget och det arbete som nu pågår.

/Ivan Magnusson/

### **Anteckningar från sammanträde med byggnadskommittén för "affärscentrum" 2013-01-29**

Närvarande:           Martin Bodin  
                              Maria Gerling  
                              Axel Grinde  
                              Ivan Magnusson  
                              Anders Nordgren  
                              Veronica Pedersen  
                              Kent Rosenqvist

Länsstyrelsen hade sagt att beslut om investeringsbidrag skulle meddelas före januari månads utgång. Beslutet har inte kommit ännu men vid telefonsamtal med handläggaren framgick att visst bidrag skulle beviljas men beslutet skulle meddelas inom några dagar.

ICA hade beslutat att inte stå kvar om affären överläts till annan. Axel uppgav att han trots detta avsåg att inom en snar framtid överlåta affären till Maria och Veronica som då hade att söka annan samarbetspartner, t ex Tempo, Handlaren eller liknande.

De närvarande beslöt utifrån den information som lämnats att arbeta vidare för att förverkliga planerna för ett affärscentrum och beslöt om följande aktivitetsplan.

1. Överläggningar/förhandlingar med JG-service om övertagande av deras verksamhet skulle intensifieras. Martin, som planerar att överta verksamheten skulle återuppta förhandlingar och redovisa resultatet snarast.
2. Anders och Kent skulle ta kontakt med övriga markägare för överenskommelse om överlåtelse.
3. Överläggningar med OKQ8 om det framtida samarbetet när det gäller bensinförsäljning skulle tas snarast. Uppdrag till Kent och Ivan.
4. På förslag av Ivan beslöts att han, trots små utsikter att lyckas, skulle ta kontakt med ICA centralt för att om möjligt få ICA att fundera en vända till. (När detta skrivs har jag talat med ICA som trots allt bad mig att skicka ytterligare material som underlag för samtal med någon chef.)

5. Martin och Maria och Veronica skulle utifrån sina respektive utgångspunkter studera ritningarna och ge synpunkter för överläggningar med arkitekten.
6. Anders och Ivan fick i uppdrag att inleda arbetet med handlingar för upphandling efter det att ev. korrigeringar av ritningarna hade gjorts.
7. Överläggningar skulle tas upp med kommunens planeringschef om det fortsatta arbetet. Kent fick i uppdrag att ta kontakt.
8. Rapport skulle lämnas till Byalagets styrelse vid dess sammanträde den 14/2. Föreslogs att styrelsen skulle diskutera frågan om bildande av aktiebolag.
9. Slutligen diskuterades frågan om bilverkstad. Anders skulle fundera på frågan tillsammans med Ingvar Johansson (nuvarande ägare) för att eventuellt själv bygga en verkstad på lämplig plats, möjligen den plats stadsarkitekten i sina första skisser föreslagit.

Nästa sammanträde, 2013-03-11, kl 18.30, Postvägen 3.

Rätan den 30 januari 2013

Ivan Magnusson

Tillägg den 4/2:

Vid samtal med länsstyrelsens handläggare idag säger hon att man ännu inte fattat definitivt beslut med det verkar positivt och hon tycker vi kan fortsätta att arbeta med planerna. Hon hoppas att beslut kan komma denna vecka.

Förhoppningsvis föreligger definitivt beslut vid styrelsesammanträdet 14/2

Ivan.